

ПРОТОКОЛ

Очередного общего отчетного собрания

членов СНТ «Березовые дали»

от 30 июня 2019 года

Присутствовали 84 человек, в том числе по доверенности 18 человек, что является 66,14% от общего числа членов СНТ. Кворум есть.

В президиум собрания единогласно избраны:

- Конопля А.Д. – председатель собрания;
- Хавронская Е.И. – секретарь собрания;
- Назарова И.Е. – член президиума собрания;
- Елгазина М.Н. – член президиума собрания.

Члены счетной комиссии – Голицына Е., Шишляева Н.Ф.

Повестка дня:

1. Передача электрохозяйства в МОЭСК (Докладчик Елгазина М.Н.);
2. Отчет Правления о проделанной работе за период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2019 года (Докладчики – Назарова И.Е., Елгазина М.Н., бухгалтер Сеницына К.О.);
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2019 года (Докладчик Таран И.В.);
4. Утверждение сметы на 2019-2020 год;
5. Утверждение Правил Внутреннего распорядка;
6. Принятие новых членов в СНТ;
7. Разное.

Регламент:

Выступления – 10 минут, прения 5 минут, голосования 3 минуты. По первому вопросу регламент выступления 20 минут.

Одобрено единогласно.

По первому вопросу. Передача сетей в МОЭСК. Вопрос состоит из четырех подпунктов, по каждому из которых предлагается голосовать.

Первый подпункт. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО МОЭСК.

- (Елгазина М.Н.) Еще раз здравствуйте. Вопрос очень серьезный, поэтому и просят нас голосовать по каждому пункту. Я начну с целесообразности передачи. Все вы знаете, что содержать электрохозяйство очень проблематично и дорого. Поэтому государство решило провести консолидацию (то есть объединение) сетей СНТ с ПАО МОЭСК. Было принято решение, что если члены СНТ захотят, то могут передать свое электрохозяйство в собственность ПАО МОЭСК, у нас это 2 километра высоковольтной линии, разъемники, трансформатор и сети 0,4 Вл. При передаче электрохозяйства СНТ перестает нести бремя содержания этого имущества, всю затратную часть, в том числе и потери, берет на себя новый собственник сетей, ПАО МОЭСК. Независимо от того, в каком состоянии они приняли электрохозяйство, они будут обязаны содержать его в надлежащем состоянии, обслуживать, оперативно реагировать при аварийных ситуациях. Мы, члены СНТ, остаемся собственниками только провода от счетчика до ввода в дом. Более того, при передаче электрохозяйства в МОЭСК, мы переходим на прямые договора с энергосбытовой компанией (в нашем случае Мосэнергосбыт). Соответственно, преимущества передачи электрохозяйства налицо. Тем более, что на эту кампанию выделено не так много времени – всего два года.

За что СНТ будет продолжать платить после передачи электрохозяйства? Остаются платежи за электроэнергию по счетчикам. Это водокачка, уличное освещение, ворота и сторожка. Также лампы уличного освещения мы также меняем за свой счет, никаких отчислений в пользу МОЭСК за использование столбов не будет.

Отмечу, имущество общего пользования - объекты электрохозяйства, расположенные в границах территории нашего СНТ были созданы не за счет целевых взносов, а за счет специального фонда – Президиум

Верховного Совета выделил деньги на эти цели еще в 1982 году. А в 1983 году все объекты нашего электрохозяйства были введены в эксплуатацию.

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу Московская область, Ступинский район, вблизи деревни Игнатьево, СНТ «Березовые дали». Состав объектов электросетевого хозяйства – участок высоковольтной линии 10 Вл протяженностью 2 км, разъемники, трансформаторная подстанция, и линия электропередач 0,4 Вл (центральная линия и по улицам).

Непосредственно перед голосованием готова ответить на ваши вопросы по этому подпункту.

- (Королева С.Г.) Скажите, а в чем заинтересованность ПАО «МОЭСК», почему он готов брать электрохозяйство в любом состоянии?

- (Елгазина М.Н.) Это связано с тем, что Правительство Московской области и ПАО «МОЭСК» договорились о том, что при консолидации сетей ПАО «МОЭСК» будет проводить обследование принимаемого электрохозяйства, составлять заключение о состоянии объекта, и после этого из бюджета Московской области будут выделяться средства для модернизации данного объекта, приведения его в нормально функционирующее состояние.

- (Мерешко Н.И) Скажите, что насчет наших считывающих устройств? Я прочитала в интернете, что МОЭСК вправе затребовать свои выносные счетчики. Они принимают нас с нашими счетчиками?

- (Елгазина М.Н.) Они принимают так, как есть. В дальнейшем они вправе счетчики вниз опустить или сделать как им удобно, но мы к ним больше не будем иметь отношения. Самое главное, что мы сдаем так, как есть. В прошлом году мы сделали часть работ по замене проводов на улицах, часть не завершили, в том числе центральную улицу. МОЭСК готов взять как есть, и потом завершить нами начатую реконструкцию сетей. А в дальнейшем, когда каждый из нас напишет заявление о выделении мощности 15 кВт, они будут должны увеличить мощность трансформатора. Именно поэтому срок обследования сетей составляет 30 дней – обследовать и проанализировать, что у нас имеется вообще. Параллельно собственники оформляют прямые договора с энергосбытовой компанией, и потом в течение 4-5 месяцев они будут планировать, какие мероприятия по реконструкции электрохозяйства следует провести.

- (вопрос от члена СНТ «Полянка») Насчет высоковольтной линии. Если сети примут на баланс ПАО «МОЭСК», она тоже будет реконструирована?

- (Елгазина М.Н.) Да.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования СНТ «Березовые дали», в собственность ПАО «МОЭСК».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

Второй подпункт. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».

- (Елгазина М.Н.) Несмотря на то, что я являюсь председателем, мы можем выбрать для этих целей любого ответственного человека. Человек будет ответственен за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения, принятого по вопросу номер один со следующими полномочиями: подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов, подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой для исполнения заявки на передачу электросетевого хозяйства, своевременная подача недостающих документов, подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по утвержденным формам. Кто-то готов возложить на себя эти полномочия? Или же вы доверяете мне взаимодействовать с ПАО «МОЭСК» по вопросу консолидации сетей?

- (Член СНТ) Марина Николаевна, мы доверяем Вам решение этого вопроса.

- (Конопля А.Д.) Итак, поступило только одно предложение: Елгазина Марина Николаевна берет эти функции на себя. Прошу проголосовать.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Назначить Елгазину М.Н. ответственным должностным лицом для взаимодействия с ПАО «МОЭСК» по передаче объектов электрохозяйства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

Третий подпункт. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

- (Елгазина М.Н.) При передаче сетей ПАО «МОЭСК» каждому из членов нашего товарищества, а также садоводам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Березовые дали» необходимо заключить прямой договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с энергосбытовой организацией – АО «Мосэнергосбыт». Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения необходимо выполнить следующие условия:

А) Согласовать реестр распределения мощности СНТ «Березовые дали» со всеми землевладельцами, расположенными в границах товарищества, и подписать его.

Б) Подготовить документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.

В) Вышеуказанные пакеты документов предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

Четвертый подпункт. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

- (Елгазина М.Н.) Каждому землевладельцу в границах СНТ необходимо обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свой земельный участок для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.д.). То есть, если столб стоит на Вашей территории, то при плановых или аварийных работах на электросети представители ПАО «МОЭСК» вправе зайти на участок и произвести работы. Каждый собственник должен подписать документ установленного образца для разрешения доступа представителей ПАО «МОЭСК» на свой участок.

-(Назарова И.Е.) То есть, столбы могут находиться на территории участка, переносить за забор их не нужно?

- (Елгазина М.Н.) Переносить столбы за забор не нужно, специально задавала этот вопрос в главном офисе ПАО «МОЭСК». Отдельно отмечу, что столбы, которые «вросли» в сарай, гараж или другую постройку, не рассматриваются. В таких случаях нам откажут в консолидации. У нас есть один такой столб на участке 64, он обнесен гаражом. Мы с правлением стараемся разрешить данный вопрос грамотно, прийти с собственником к консенсусу по вопросу разбора гаража. Иначе наши сети не примут однозначно. Еще отмечу, что те участки, на которых собственники не появляются, мы должны обесточить по решению общего собрания. Впоследствии эти собственники самостоятельно будут обращаться в ПАО «МОЭСК», и подключаться на платной основе. Итак, выношу дополнительный вопрос на голосование.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Участки тех собственников, которые не появляются на территории СНТ, не ухаживают за участком и не сдали документы для формирования заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК», должны быть обесточены.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

- (Конопля А.Д.) Собственник участка №64 желает высказаться по поводу вышеуказанного столба, обнесенного гаражом.
- (Клюшкина Е.И., собственник участка №64) Так получилось, что еще в восьмидесятых годах мой отец построил гараж таким образом, что это строение обнесло опору линии 0,4 Вл. Столб оказался достаточно глубоко от имеющихся границ участка, и я прошу общее собрание рассмотреть мое заявление о том, чтобы перенести столб, не ломая гараж.
- (Елгазина М.Н.) Первый возникающий вопрос – кто будет оплачивать перенос столба, при условии, что это технически возможно. Ирина Евгеньевна, зачитайте, пожалуйста, заявление Клюшкиной Е.И.
- (Назарова И.Е.) Председателю СНТ Елгазиной М.Н. и общему собранию от собственника участка №64 Клюшкиной Е.И. Прошу рассмотреть вопрос об установке нового столба для линии электропередач 0,4 Вл около участка №64, так как столб, который находится в настоящее время на участке №64, размещен внутри участка и обнесен гаражом. Возможности для сноса гаража не представляется.
- (Елгазина М.Н.) Я узнавала, сколько будет стоить перенести столб. Изначально требования по передаче сетей были жестче, столбы действительно нужно были вынести на земли общего пользования. У нас таких столбов оказалось 27, и сумма их переноса была порядка 380 000, то есть по 3000 на каждого члена СНТ. Один столб перенести будет стоить от 30 тысяч. Там не только столб нужно переместить, но и все провода тоже, и наверняка той длины проводов, которая есть сейчас, не хватит, нужно будет докупать. Кроме того, от этого столба запитана центральная линия, если его переносить, мы все на какое-то время останемся без света.
- (Чернина Л.Ю.) Марина Николаевна, они являются собственниками этого участка? Являются. На их участке произошло это безобразие? Не важно по чьей вине – тестя, зятя или отца. Вопрос решается очень просто. Снять одну стенку этого гаража и перенести ее чуть дальше. Почему я должна платить?
- (Сергеенко Л.А.) А если лестницу дать представителям ПАО «МОЭСК», чтобы они со стороны стены гаража смогли туда забраться?
- (Елгазина М.Н.) Когда я была на конференции, посвященной этой теме, было четко сказано, что столбы, обнесенные каким-либо строением, приниматься не будут.
- (Конопля А.Д.) Я хочу отметить, что свободный доступ к столбам является одним из основных условий принятия нашего электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК». То есть, если столб останется в том виде, в каком он есть сейчас, наши сети не примут. Соответственно, нам нужно будет приготовить деньги на замену проводов по центральной улице, новый трансформатор, на договор по обслуживанию сетей и так далее. Кроме того, я выставил в нашу группу what's app «Березовые дали» информацию по размещению всех строений, посадок на участке в соответствии со СНиП. Прошу ознакомиться. Гараж не является элементом забора, и должен находиться на расстоянии одного метра от забора.
- (Мерешко Н.И.) Скажите, сколько обошлось восстановление столба в прошлом году после аварии около 23го участка?
- (Елгазина М.Н.) 85 000 рублей. Там нужно было все провода перетягивать, менять счетчики и светильники. Давайте побыстрее решать этот вопрос.
- (Толмачев В.В.) Марина Николаевна, по-моему, все решили уже. Нужно разобрать гараж.
- (Конопля А.Д.) Я думаю, правление продолжит искать пути решения этой проблемы, чтобы прийти к какому-либо консенсусу. И в первую очередь, чтобы не пострадало все СНТ. А нам необходимо проголосовать по четвертому подпункту.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

По второму вопросу. Отчет Правления о проделанной работе за период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2019 года. Выступает Назарова И.Е., затем Елгазина М.Н., завершает блок сообщений бухгалтер Синицына К.О. Все вопросы просьба задавать после блока выступлений.

-(Назарова И.Е.) За прошедший год Правление собиралось 5 раз, причем в расширенном составе, присутствовали старшие улиц. Сообща решались вопросы о жизнедеятельности нашего СНТ. Рассматривались заявления от членов СНТ, работала комиссия по урегулированию спорных вопросов. Что-то решено, решение отдельных вопросов требует больше времени и связано с обращением в сторонние

организации. В частности, последнее заседание Правления было вчера, 29 июня 2019 года, рассматривалось заявление от собственника участка №68. Вопрос касается опоры ЛЭП, которая стоит в непосредственной близости от участка.

Была проведена большая работа по благоустройству нашего СНТ: капитальный ремонт сторожки, установка заборов, обкос. Была проведена расчистка территории, прилегающей к границе нашего СНТ. Спасибо всем, кто принимал активное участие в субботниках. Также была проведена модернизация нашего водозаборного узла – полностью заменена электрика, заменены комплектующие в скважине, установлена новая центральная труба. Еще была смонтирована система видеонаблюдения. Сейчас она охватывает небольшую территорию у дома сторожа, площадку для сбора мусора и въезд в СНТ. В дальнейшем постепенно планируем расширить обзор по периметру нашего СНТ. Для защиты наших счетчиков от перепадов напряжения была установлена УЗИП.

Как вы сами видите, сделано было много, и сейчас необходимо только поддерживать порядок и стараться бережно относиться к нашей инфраструктуре. Об отдельных направлениях работы Правления расскажет Елгазина Марина Николаевна.

-(Елгазина М.Н.) Что еще хотелось бы сказать о проделанной работе. Я коснусь большого блока работы – это кадастровые работы. Они не один год проводились, и я всем благодарна, что все с пониманием отнеслись тому, что пришлось делать работы не только по установлению границ, но и по исправлению кадастровой ошибки. Без исправления этих кадастровых ошибок не мог встать на учет либо соседний участок, либо земли общего пользования. В итоге мы смогли поставить на учет земли общего пользования всего за два года. Один «узел» остался недоделанным – это в районе 110го участка. Собственник не спешит уходить в свои границы, и поэтому смежные участки не могут встать. Но правление и я лично окажем всяческое содействие в этом вопросе. С 99м участком другая проблема – вся работа сделана, все оплачено, но собственник не дает свои паспортные данные и не желает самостоятельно ехать для оформления документов. Представители ООО «Геомикс» заверили, что как только собственник сможет подъехать или напишет доверенность, по этому участку тоже работа будет закончена. По землям общего пользования нам осталось только произвести вынос точек в выделенном гектаре, что планируется сделать в этом году. Его нам следует обозначить, чтобы не отобрали.

Что еще делали. Работа была с одной стороны небольшая, но трудоемкая – переход на пониженный коэффициент по оплате электроэнергии, «сельский» тариф. В первый раз, в феврале, удалось перевести на него 59 участков, сейчас еще 19 участков: 1, 4, 21, 23, 26, 36, 37, 51, 53, 54, 57, 65, 84, 86, 91, 101, 102, 104 и 111. Эти участки будут платить меньше уже с июля.

Вам интересно будет сейчас заслушать бухгалтера и ревизионную комиссию. По поводу проделанной работы, может быть, чего-то мы не сказали, но вы и сами все прекрасно видите. В свою очередь, мы стараемся делать так, чтобы наше СНТ было такой зоной, куда можно приезжать и отдыхать. Передаю слово бухгалтеру.

-(Синицына К.О.) Еще раз всех приветствую. Очень приятно, что много людей пришло на собрание. Итак, в прошлом году была составлена смета, взносы в 2018-2019 отчетном году были в размере 16000 с участка, всего по смете заложено 2 032 000 рублей. Общее поступление в кассу и на расчетный счет составило 3 377 245, 39. Всего поступило взносов за 2018 год 1 835 497,05 рублей, за предыдущие периоды и кадастр 499 433,67 и 239 500 соответственно, за потребленную электроэнергию 636 425,67. От СНТ «Полянка» по договору поступило 166 389 рублей.

Всего израсходовано из кассы и с расчетного счета 3 434 790,15. Это заработная плата, налоги с фонда оплаты труда, платежи за свет в энергосбытовую компанию, земельный налог. Большая статья целевых расходов – капитальный ремонт дома сторожа, обошелся в 384 427,24. Закладывали меньшую сумму, однако в процессе демонтажа обшивки выяснилось, что дом требует больших вложений. На благоустройство потрачено 246 000 рублей. Модернизация водозаборного узла (в комплексе с электрикой) 210 214, 22 рублей. Некоторые статьи расходов превышают заложенную смету, исполнить их удалось благодаря поступлениям от должников и перебюджетированию (например, не понадобилось заключать договор с МОЭСК, заложенный в смету). В прошлом году Правление активно занималось досудебной работой по взысканию задолженности, именно благодаря этой работе и пришло почти пол миллиона этих средств.

На данный момент задолженность членов СНТ всего составляет 697 394, 72. В том числе задолженность прошлых периодов – 500 891,77, по обязательствам 2018 года - 196502,95. При этом большая часть задолженности – это долги «брошенных участков». У нас таких участков десять. Уже подготовлены документы для взыскания этой задолженности через суд. По электроэнергии задолженность сведена к минимуму благодаря использованию системы АСКУЭ, как правило это только за последний месяц. Очень благодарна садоводам, которые отнеслись с пониманием к тому, что после вступления ФЗ-217 им пришлось осваивать безналичные переводы средств на расчетный счет СНТ.

Отдельно остановлюсь на следующем моменте. Неделю назад М.Н. представила мне на обработку отчет о потраченных средствах на бензин и амортизацию личного автомобиля, которые использовался в

интересах нашего товарищества. Было очень много поездок – и в Ступино, и в Каширу, и в Подольск, где нужно было решать вопросы, связанные с кадастром и нашими сетями, вопросы по поводу вывоза мусора (совещания и встречи с представителями Администрации и Регионального оператора). На все ушло гораздо больше заложенных в смету 22 000 рублей. Я прошу ОС проголосовать за возмещение Елгазиной М.Н. расходов и выделить дополнительную компенсацию за использование л/а в полном объеме согласно расчета, в сумме 41 719 рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выделить Елгазиной М.Н. дополнительную компенсацию за использование личного транспортного средства в интересах СНТ «Березовые дали».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	
«ЗА»	84
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0
Решение принято единогласно	

-(Синицына К.О.) В целом у меня все, спасибо большое, что меня заслушали. Есть какие-либо вопросы ко мне или к правлению?

- (Конопля А.Д.) Вопросов к правлению не возникло. Подводя итоги отчета о проделанной работе и по факту выполненных работ в интересах СНТ, нужно дать оценку

Голосование по оценке работы Правления и Председателя: «удовлетворительно» - единогласно.

По третьему вопросу. Сообщение от ревизионной комиссии и утверждение отчета ревизионной комиссии. Выступает Таран Ирина Владимировна.

- (Таран И.В.) Здравствуйте, уважаемые садоводы. Ревизионной комиссией СНТ «Березовые дали» в составе Ключкиной Е.И., Сергиенко Л.А. и Таран И.В. проведена оценка с 1 июля 2018 года по 29 июня 2019 года.

В проверяемый период руководство деятельностью СНТ «Берёзовые дали», в соответствии с Уставом и решением Общего собрания членов СНТ «Берёзовые дали» от 2002 г., осуществлялось председателем правления Елгазиной М.Н., бухгалтерский учёт вела бухгалтер Синицына К.О.

Всего поступило денежных средств за отчётный период – 3 377 245,39 рублей.

в том числе:

- Членские и целевые взносы – 2 574 430,72 руб.
- Оплата потребленной электроэнергии – 636 425,67 руб.
- Прочие поступления (СНТ «Полянка») – 166 389,00 руб.

Общая сумма расходов за отчётный период составила – 3 434 790,15 рублей.

в том числе:

- Заработная плата (4 человек) – 621 300,00 руб.
- Налог на доходы физических лиц, отчисления в пенсионный фонд, фонд мед.страхования и фонд социального страхования, оплачены в полном объёме и составили - 187 693,00 руб.
- «Мосэнергосбыт» за потребление электроэнергии – 658 752,70 руб.
- Земельный налог на земли общего пользования – 75 946,00 руб.
- Вывоз мусора – 223 200,00 руб.
- Благоустройство территории – 246 000,00 руб.
- Ремонт дома сторожа – 384 427,24 руб.
- Модернизация скважины с установкой электроники – 210 214,22 руб.
- Кадастровые расходы – 164 000,00 руб.
- Расходы на АСКУЭ – 113 453,00 руб.
- Консервирование водопровода – 72 365,00 руб.
- Работы на электросети – 79 680,00 руб.
- Хозяйственные расходы – 17 879,06 руб.
- Доплата за установку электропроводов у леса – 56 449,00 руб.
- Услуги банка – 32 979,37 руб.
- Транспортные расходы – 22 000,00 руб.
- Расходы на сторожа (заготовка дров, заправка газовых баллонов, корм + вет.услуги собаке) – 46 366,42 руб.
- Прочие расходы – 50 620,00 руб.

Остаток денежных средств Товарищества на 29.06.2019 составил – 103 310,73 руб.

Выявлена имеющаяся задолженность по оплате членских взносов на 30.06.2019 членами Товарищества в сумме 697 394,72 руб., начислено взносов за 2018 год – 2 032 000,00 руб., оплачено за 2018 год -1 835 497,05 руб. Оплатили полностью членские взносы за 2018 год 117 садоводов. Злостные неплательщики – 10 садоводов (участки: 5, 30, 38, 47, 58, 62,74, 82, 110, 114) – за год не оплатили ни копейки членских взносов.

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.07.2018 г. по 29.06.2019 г. на основании представленных документов можно сделать вывод:

Поступление денежных средств и расходы организации отражены полностью без искажений и подтасовок данных. Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Ревизионной комиссией рекомендуется:

- Привести в соответствие с законодательством Российской Федерации кассовые и банковские документы.
- Создать приказ о материально ответственных лицах Товарищества.
- Подпись бухгалтера, числящегося в штатном расписании, должна присутствовать на бухгалтерских документах.
- При привлечении физических лиц для выполнения разовых работ составлять договора подряда с конкретным лицом, с предоставлением смет на выполненные работы.
- Для расчёта членских и целевых взносов последующих годов предоставлять сметы, договора или коммерческие предложения.
- Вести учёт закупки и списание закупленных материалов для нужд Товарищества.
- Оплату работ и закупку материалов по договорам производить по безналичному расчёту.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия предлагает признать работу председателя правления СНТ «Берёзовые дали» Елгазиной М.Н. удовлетворительной и считает необходимым подчеркнуть следующее: В течении четырех лет Елгазина М.Н. работала практически одна, получая низкую зарплату 15 000,00 руб. в месяц. Имея посильную помощь от Правления, тем не менее обеспечила нормальные условия деятельности СНТ «Берёзовые дали» в очень непростых условиях.

Голосование за утверждение отчета ревизионной комиссии – «Утвердить» – единогласно.

По четвертому вопросу. Утверждение сметы на 2019-2020 отчетный год.

-(Елгазина М.Н.) СНТ «Берёзовые дали» существует за счет самокупаемости, то есть за счет взносов. Проект сметы составлен на период с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года. Смета состоит из двух частей: членские взносы и целевые. В совокупности сумма членских и целевых взносов планируется 16 000 с участка. Из них членские – 12000, целевые 4000.

В состав членских взносов входят следующие статьи расходов:

- Зарплата Председателю – 15 000 рублей ежемесячно;
- Зарплата бухгалтеру – 12 000 рублей ежемесячно;
- Зарплата сторожу – 24 000 рублей ежемесячно;
- Взносы с фонда оплаты труда 184 824 рублей в год;
- Консервирование водопровода и аварийные работы на водопроводе – 65 000 рублей;
- Работы на электросети – 50 000 рублей;
- Прочие текущие расходы, в том числе:
- расходы на собаку – 18 000 рублей;
- заготовка дров сторожу – 24 000 рублей;
- закупка газа сторожу – 3000 рублей;
- расходы на канцтовары и почту – 3 000 рублей;
- услуги мобильной связи сторожу $200 * 12 = 2 400$ рублей
- оплата уличного освещения и глубинного насоса – 90 000 рублей;
- налог на землю – 80 000 рублей;
- амортизационные расходы согласно расчету председателю – 22 000 рублей (использование личного автомобиля);
- ведение расчетного счета, 1С отчетность – 40000 рублей;
- поощрительный фонд – 10000 рублей;
- Обслуживание системы АСКУЭ – 48800 рублей;
- Вывоз мусора – 180000 рублей;
- Обкос дороги – 17000 рублей (Зраза);
- Расчистка дороги зимой – 60000 рублей;
- Обслуживание и ремонт ворот – 5000 рублей;

Членские взносы можно будет оплачивать ежемесячно по 1000 рублей до 10 числа каждого месяца.

Голосование за статьи расходов и их бюджет в составе членских взносов (общая сумма 12 000 рублей) – принято единогласно.

В состав целевых взносов в смету на 2019-2020 отчетный год включены следующие расходы:

1. Ремонт центральной дороги – 243200 рублей;
2. Кадастровые работы по выносу точек (гектар в лесу) – 20 000 рублей;
3. Детский игровой центр – 95 000 рублей;
4. Спортивный комплекс – 76 000 рублей;
5. Благоустройство территории СНТ – 50 000 рублей;
6. Навес – 23 000 рублей.

Голосование за статьи расходов и их бюджет в составе членских взносов (сумма 4 000 рублей с участка) – 83 за, 1 против (против детской площадки). Принято.

По пятому вопросу. Утверждение положений правил внутреннего распорядка СНТ «Березовые дали».

- (Елгазина М.Н.) В связи с вступлением в силу нового закона мы обязаны утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Березовые дали», они должны быть Приложением №1 к нашему Уставу. Проект Правил был вывешен на доске объявлений, а также размещен в группе нашего товарищества, на протяжении недели можно было задавать вопросы по отдельным пунктам и вносить предложения. В Правила включены различные аспекты нашей жизни на даче, правила пользования личным садовым участком и имуществом общего пользования. Хочу отметить, что Правила не противоречат Уставу СНТ «Березовые дали» и действующим нормативным актам РФ и Московской области. На некоторых пунктах данного документа хотелось бы сделать акцент.

Во-первых, садовый участок должен использоваться в соответствии с законом, не разрешается на садовом участке вести какую-либо предпринимательской деятельностью, использовать его для стоянки, ремонта и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн. Мы столкнулись с тем, что на некоторые участки приезжают автомобили из разных регионов, промывают двигатели, ремонтируются, вся грязь сливается в лес. Это недопустимо. Понятно, если Вы периодически на даче возитесь со своим личным автомобилем, однако сливать масла или утилизировать другие отходы, загрязняющие окружающую среду, в лес, нельзя. Также нельзя производить ремонт автотранспорта на земле общественного пользования, только у себя на участке. Не мусорить на территории товарищества и не засорять к СНТ территорию (лес за забором, обочины дороги), в частности, нельзя выбрасывать за забор яблоки, траву, ветки садовых деревьев, другие отходы органического происхождения – штрафы лесничества существенно возросли, не 5000 рублей как раньше. Не выпускать собак на прогулку без сопровождения, собак потенциально опасных пород выгуливать в наморднике и на коротком поводке. И обязательно убирать экскременты за питомцем на дорогах и других общественных территориях СНТ.

На садовом участке садовод обязан:

- иметь на фасаде дома или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки. Хотите, закажите в МФЦ, стоит недорого.

- соблюдать общественный порядок и нести ответственность за соблюдение порядка другими лицами, находящимися на садовом участке.

- придерживаться норм закона «О тишине» (соблюдать режим тишины с 21.00 до 8.00 и с 13.00 до 15.00 в рабочие дни, с 22.00 до 10.00 и с 13.00 до 15.00 в выходные и праздничные дни). При въезде на территорию товарищества после 23.00 не сигналить.

-осуществлять должный уход за личным садовым участком и прилегающей территории (обкос травы и др.)

- не устанавливать сплошной забор по границе своего участка. Можно штакетник. Норм по цвету и ширине просвета нет, однако просьба придерживаться тех цветов, которые у большинства.

- нельзя выбрасывать траву, ветки и другие отходы деятельности на участке, в мусорный контейнер. Для таких отходов должны быть компостные ямы на территории участка. Также запрещено выбрасывать в контейнер шины, аккумуляторы, мебель и другие крупногабаритные предметы (для этих целей заказываются отдельные контейнеры). Просьба сплюснуть пластиковые бутылки перед их размещением в контейнере для пластика.

- садовод несет ответственность перед соседями за ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на садовом участке.

На дорогах и проездах не разрешается:

- длительное размещение строительных материалов – песок, щебень и др. (на обочине дороги, примыкающей к участку, не более 7ми дней, если разгруженный материал мешает проезду, необходимо его убрать в течение одного дня).

- длительная стоянка личного автотранспорта, препятствующая проезду других членов СНТ (не загоразивать проезд). Был прецедент подобного рода весной. Предложено в таких случаях за счет членских взносов вызывать эвакуатор, затем требовать затраченные средства с нарушителя.

Также отмечу, что Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц с последующим выставлением счета садоводу за данные работы. На земля общего пользования деревьев быть не должно!

Не допускать в периоды распутицы (не только весной, но и осенью) проезд на территорию СНТ всех видов большегрузного транспорта. Садовод, заказавший в этот период такой транспорт, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию.

При въезде/выезде с территории СНТ закрывать за собой ворота. При ожидании гостевой машины либо предупреждать сторожа, либо встречать лично. Проход через калитки, расположенные по периметру СНТ, осуществляется в летнее время только в светлое время суток. В период с октября по май калитки закрываются на замки.

Противопожарные мероприятия – сжигать что-либо только в бочках, бочки не должны быть дырявыми, в непосредственной близости иметь средства пожаротушения – ведро с водой/огнетушитель. Полный запрет на разведение открытого огня установлен при установлении особого противопожарного режима. Нельзя сжигать полиэтилен, резину и т.д. Не допускать разведение костров и осуществление за ними контроля детьми.

Ответственность по электропотреблению. Садовод обязан за свой счет всю электропроводку на участке привести в должное состояние.

Садовод должен уведомить сторожа/Правление о пребывании в его отсутствие на участке третьих лиц, не являющихся членами семьи садовода (рабочие, арендаторы). В противном случае Правление имеет право обратиться в правоохранительные органы.

Обязанности по уплате взносов. Членские взносы могут вноситься частями, но не менее 1/12 части ежемесячно до 10 числа. Целевые – до срока, установленным Общим собранием. При несвоевременной оплате начисляются пени. В случае неоплаты взносов и пеней Правление направляет должнику предписание, в случае непоступления денежных средств в 30-дневный срок, товарищество обращается в суд для взыскания задолженности. При оплате задолженности предыдущих периодов сначала списывается задолженность, возникшая ранее.

При утверждении Правил внутреннего распорядка также прошу утвердить срок внесения целевых взносов. Например, до 1-го октября.

Вопросы садоводов по данному пункту повестки дня:

- (Рыжкина М.Е., уч. 115) Пункт 5.1.5 прокомментируйте, пожалуйста, касательно крайних участков и обеспечения чистоты прилегающей территории. То есть, кто-то там будет проходить и мусорить, а я убирать?

- (Елгазина М.Н.) Нет. Не совсем так. В прошлом году был серьезный субботник по удалению поросли за забором по периметру товарищества. Просьба к садоводам, участки которых граничат с лесом, проследить и по возможности удалять выросшие побеги, пока они не превратились в деревья. Касательно мусора. На субботнике весь мусор был убран – банки, стекло, различные пакеты... Было очень много мусора. Однако сейчас опять мусор стал появляться. Это явно вина наших садоводов, но, конечно же, не тех, у кого участок напротив. Поэтому собственники участков, граничащих с лесом, лично не обязаны убирать этот мусор, но просьба информировать Правление о таких фактах. В будущем, когда будет установлена видеосистема по периметру СНТ, за этим будет следить проще.

- (Конопля А.Д.) Можно вставить пункт по ограничению скорости движения транспортных средств на территории СНТ до 5 км/ч?

- (Елгазина М.Н.) Хорошо, включим этот пункт.

Голосование за утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Березовые дали» (включая срок внесения целевых взносов до 1 октября) – Принято единогласно.

По шестому вопросу. Поступило 4 заявления от новых собственников участков (№№17, 37, 117, 75) о принятии в члены СНТ «Березовые дали».

- (Елгазина М.Н.) Новый собственник участков 17 и 37 – это Хандога Оксана Николаевна с семьей. К сожалению, она сейчас не может присутствовать на собрании, но заявление было принято Правлением, мы должны его рассмотреть. Участок 117 Евсеев Олег Михайлович получил по наследству, и согласно регламенту также написал заявление о вступлении в члены СНТ. Участок №75 приобрела Щербатова Марина Сергеевна, дочь Назаровой Ирины Евгеньевны. Все вышеуказанные собственники ознакомлены с Уставом СНТ и правилами товарищества.

Голосование по вопросу принятия новых собственников в члены СНТ «Березовые дали» - Принято единогласно.

По седьмому вопросу.

- (Назарова И.Е.) На участке 91 сменился собственник, мы его тоже принимаем в члены СНТ?

- (Елгазина М.Н.) Нет, заявление о принятии в члены СНТ он не написал.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания  Конопля А.Д.

Секретарь собрания  Хавронская Е.И.

Член Президиума собрания  Елгазина М.Н.

Член Президиума собрания  Назарова И.Е.



«Берёзовые дали»

садоводческое некоммерческое товарищество

ИНН 5045011957 КПП 504501001
ОГРН 1025005926967
142825 Московская область
Ступинский район
деревня Игнатьево

р/сч 40703810338000003720
в Московском Банке
Сбербанка России (ПАО)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Приходно-расходная смета СНТ «Берёзовые дали»

Приложение к протоколу годового общего собрания СНТ «Берёзовые дали»

СНТ «Берёзовые дали» существует за счет самокупаемости — взносов. Проект сметы СНТ «Берёзовые дали» на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

№п/п	Статьи расходов	План (руб.)	Факт. (руб.)
	I Членские взносы		
1	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ		
	Полномочия и обязанности председателя 15000*12мес	180000	
	Обязанности бухгалтера 12000*12мес	144000	
	Организация охраны объекта (сторож) 24000*12мес	288000	
	Начисления с ФОТ: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС (НС и ПЗ) - 0,2%; Начисления 30,2%	184824	
2	Консервирование водопровода и аварийные работы	65000	
3	Работы на электросети	50000	
4	Прочие текущие расходы		
	Расходы на собаку	18000	
	Заготовка дров 12м3	24000	
	Закупка газа сторожу	3000	
	Канцтовары, почта	3000	
	Услуги мобильной связи сторожу 200*12мес	2400	
	Оплата уличного освещения и глубинного насоса согласно показаниям ТП плюс ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества)	90000	
	Налог на землю	80000	
	Амортизационные расходы (согласно расчету)	22000	
	Ведение расчетного счета, 1С отчетность	40000	
	Поощрительный фонд	10000	
5	Взносы на поддержание инфраструктуры:		
	Обслуживание системы АСКУЭ	48800	
	Вывоз мусора	180000	
	Обкос дороги (3 раза)	17000	
	Расчистка дороги зимой	60000	
	Обслуживание и ремонт ворот	5000	
	Итого предполагаемый расход 1515024 : 127= 11 929,32 взносы с участка	1 515 024	

II Целевые взносы:			
Ремонт дороги (по центральной улице)	243200		
Кадастровые работы по выносу точек (гектар в лесу)	20000		
Детский игровой центр	95000		
Спортивный комплекс	76000		
Благоустройство территории СНТ общего пользования	50000		
Навес	23000		
Итого предполагаемый расход по целевым взносам	507 200		
507 200:127=3 993,70 с участка			

Внимание! Все суммы указаны условно

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы.

членские	1 515 024
целевые	507 200
Всего:	2 022 224

Голосование проводилось по каждой статье сметы, принято единогласно:
Годовой взнос в размере 16 000 рублей.

Согласно ст. 22 правлением СНТ «Берёзовые дали» был подготовлен проект сметы для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Председатель собрания


Конопля А.Д.

Секретарь собрания


Хавронская Е.И.


Бухгалтер СНТ



Синицына К.О.

Председатель Правления


Елгазина М.Н.

Член Правления


Елгазина М.Н.


Елгазина М.Н.

